

Politsei- ja Piirivalveamet
Pärnu mnt 139
15060 Tallinn
ppa@politsei.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

31.05.2022 HAL-19/2022-474

Tuginedes meievahelise üürilepingu eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objekti üüritasu 1. juuniks tasu muutmisele eelneval aastal.

Poolte vahel on allkirjastamisel üürilepingu muudatus, mille kohaselt pikendatakse üürilepingut, muudetakse üüri muutmise tingimusi ning lepatakse kokku tasu alates 19.06.2022.

2023. aasta üüri korrigeerimise aluseks on tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 30. aprilli seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga 0,5. THI aastane muutus seisuga 30.04.2022 oli 18,8%.

Objektipõhise üürilepingu kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2023, leiate kirja manusest. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 31.07.2022.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:
2023 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur tn 1 - Jogeva linn - Jogeva vald - Jogeva maakond (U4035-12)

Koostaja Kerli Kikojan